1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 03

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0125-2026

Nombre completo del contratista: VICTOR ALFONSO HERRERA MAYOR

Documento de identificación: 16691346

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP-26005934

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/abr/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: HASTA POR LA SUMA DE CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS MCTE. ($14.204.000)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 14.204.000	$ 3.551.000	$ 7.102.000	$3.551.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080315213 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823976321 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 09/MARZO/2026 Periodo de pago de la seguridad social: MARZO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0125 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Gestionar y controlar el uso de los escenarios deportivos, verificando el cumplimiento de la programación autorizada, los horarios, las condiciones de uso y las políticas institucionales establecidas por la Secretaría del Deporte y la Recreación.

El contratista gestionó y controló el uso de los escenarios deportivos a cargo (canchas de fútbol, liga vallecaucana de levantamiento de pesas, canchas de baloncesto unidad deportiva Jaime Aparicio, canchas de pádel y coliseo de tejo Evaristo Trujillo)

Informe No 1

Objetivo: Gestionar y controlar el uso del escenario canchas de fútbol de la unidad deportiva Jaime Aparicio.

El contratista verificó los horarios de uso del escenario por parte de los futbolistas que hacen parte de las distintas categorías en masculino y femenino de las selecciones valle, donde presenció los fogueos con otras selecciones buscando preparación para futuras competencias.

2. Acompañar los procesos de administración, operación y funcionamiento de los escenarios deportivos y unidades de alto rendimiento, contribuyendo a la optimización de su capacidad de servicio, sostenibilidad y aprovechamiento responsable que incluya la difusión de eventos deportivos con el objetivo de lograr asistencia permanente de la comunidad en los eventos deportivos realizados en los escenarios.

El contratista acompañó durante el transcurso del mes el avance de la construcción de las canchas de pádel contiguo a las canchas de baloncesto de la unidad deportiva Jaime Aparicio.

Informe No 2

Objetivo: Brindar acompañamiento inspeccionando el día a día y avance de la obra.

El contratista realizó visitas permanentes al sitio donde se construyen las canchas de pádel, verificando día a día el avance de la obra donde solicitó información a los ingenieros responsables de la obra, verificando la contratación de más personal de obreros para agilizar la construcción de las cinco canchas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. Realizar acompañamiento técnico-operativo mediante visitas periódicas a los escenarios deportivos, identificando y definiendo las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa.
Asimismo, apoyar la verificación de las condiciones técnicas, funcionales y de seguridad, y efectuar el seguimiento a los contratos de administración, mantenimiento, adecuación o ejecución de obras.

El contratista realizó acompañamiento técnico-operativo mediante visita al escenario coliseo de tejo Evaristo Trujillo.
Informe No 3
Objetivo: Informar de estado escenario para su pronto mantenimiento correctivo.
El contratista visitó el escenario canchas de tejo donde realizó un inventario detallado de anomalías encontradas para lo cual mediante un informe solicitó la intervención con mantenimientos correctivos a saber:

1. Poda zona verde
2. Hidro lavado de paredes, gradería metálica, estructura metálica de techo, piso escenario y baños.
3. Pintura general paredes
4. Mantenimiento correctivo tejas rotas por vendaval.
5. Mantenimiento correctivo goteras salón donde funciona la oficina de la liga.
6. Iluminación patio y techo escenario, ya que las luminarias ubicadas en los postes no están funcionando, al igual que muchas luminarias del techo.
7. Retiro de publicidad eventos pasados.
8. Instalación de publicidad institucional.
9. Retiro de herramientas y materiales propiedad de Grarco.
10. Lavado y reubicación de canecas de depósito de residuos sólidos.
11. Mantenimiento correctivo humedad pared que colinda entre la cocineta y la oficina contigua a la liga.
12. Soldadura y tensión malla metálica alrededor de las canchas de tejo.
13. Reparación cielo falso en icopor.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Articular la gestión con la comunidad, ligas, clubes y usuarios, promoviendo relaciones de corresponsabilidad, buen uso de las instalaciones y solución concertada de situaciones que afecten el funcionamiento de los escenarios deportivos.

El contratista articuló gestión y solución concertada con personal de deportistas de las canchas de tejo.
Informe No 4
Objetivo: Concertar con los deportistas y comunidad practicante de tejo la suspensión de la práctica por una semana
El contratista concertó con deportistas y asistentes a la práctica de tejo la suspensión de actividades por una semana, debido a los diferentes mantenimientos del escenario (Operación Tejo) que requerían su pronta intervención, además de que el escenario es el señalado por parte de la registraduría para las votaciones de cámara de representantes y senado y por tanto se requería cancelar todas las actividades deportivas en dicho escenario para poder llevar a cabo dicho evento.

5. Apoyar la formulación, ejecución y seguimiento de planes de mejoramiento, así como dar cumplimiento a las disposiciones de gestión documental institucional, garantizando el adecuado registro, custodia y trazabilidad de la información asociada a los escenarios deportivos.

El contratista apoyó el seguimiento de planes de mejoramiento para las canchas de fútbol de la unidad deportiva Jaime Aparicio, para lo cual en visitas diarias al escenario verificó el día a día de la obra de construcción de muro que había colapsado.
Informe No 5
Objetivo: Socializar aspectos de cuidado sobre la zona donde se construye el muro ubicado en la zona del paso peatonal sobre la autopista sur oriental.
El contratista realizó visitas permanentes al sitio donde se construye el muro en el escenario canchas de fútbol, verificando día a día el avance de la obra donde solicitó información y apoyo del arquitecto Sergio Arias verificando el cronograma para agilizar la construcción de mencionado muro.

6. Atender requerimientos ciudadanos e institucionales, brindando respuestas claras, oportunas y verificables, que reflejen una gestión transparente, eficiente y acorde con los principios de la función administrativa y el valor de lo público.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

El contratista atendió los requerimientos referentes a dudas presentadas por algunos sufragantes el día de las elecciones legislativas.
Informe No 6
Objetivo: Atender inquietudes de personal asistente para las votaciones de elección de representantes a cámara y senado.
El contratista atendió los requerimientos de algunas personas referente a dudas como por ejemplo el no saber mesa asignada para ejercer su derecho al voto, para lo cual los guio a sitio dónde se brindaba la información solicitada por parte de personal contratado por la registraduría.

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:
https://drive.google.com/drive/u/1/folders/183k3YTAlPzm5exSilOjN-DizemtfLWdQ

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

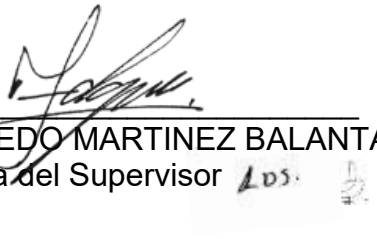
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali 24/mar/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.